



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 3. december 2013

Mødetidspunkt: 18:00 - 19:50

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Gylling Haahr, Alf Vinter, Arne Haahr Hansen, Bøje Meiner Jensen, Claus Larsen, Erhardt Jull, Erik Buhl Nielsen, Hans Jørgen Gammelgaard, Ingvard Ladefoged, Jan Kjær, Karl Haahr, Keld Jacobsen, Kjeld Anker Espersen, Lau Tambjerg, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Marianne N. Olesen, Niels Christiansen, Peter Nielsen, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Tom Arnt Thorup

Fraværende: Ingen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1031. Godkendelse af dagsorden	2602
1032. Fritagelse for betaling af grundskyld.....	2603
1033. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2014	2606
1034. Ansøgning om Kommunegaranti Outrup Vandværk	2608
1035. Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand 2014	2610
1036. Godkendelse af 2014-takster for Varde Forsyning A/S	2612
1037. Brovedligeholdelse.....	2615
1038. Bevilling til forprojekt for udbygning af vejanlæg i Kjelst.....	2617
1039. Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 - råstofindvinding ved Kjelst	2620
1040. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand - Fornyset behandling.....	2624
1041. Kommuneplantillæg - Boligområde ved Gellerupvej, Varde.....	2630
1042. Lokalplan - Boligområde ved Gellerupvej, Varde	2632
1043. Natura 2000 projekt - Grønningen - tillægsbevilling	2635
1044. Takster 2014 - Ydelser på børn og unge området efter serviceloven	2637
1045. Ny styrelsesvedtægt i dagtilbud - Efter høring	2639
1046. Godkendelse af kvalitetsrapport 2012/2013 - Skolevæsenet.....	2642
1047. Optagelse af rentefrit lån.....	2645
1048. Godkendelse af anlægsregnskab og skema C for 4 almene ældreboliger på Kirkegade 60 i Oksbøl	2648
1049. Takster 2014 - Udvalget for Social og Sundhed.....	2651
1050. Lukket - Salg af ejendomme til selskaber under Varde Forsyning A/S - LUKKET	2654
1051. Lukket - Salg af Blåvand Skole - LUKKET	2655
1052. Lukket - Frigivelse af kr. 1.200.000 til Foreningen Blåvand Udvikling og til Naturcenter Blaavand - LUKKET.....	2656
1053. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET	2657
Bilagsliste.....	2658
Underskriftsblad	2660

**1031. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 991

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag**Beslutning Byrådet den 03-12-2013**

Fraværende: Ingen

I punkt 1038, Bevilling til forprojekt for udbygning af vejanlæg i Kjelst og punkt 1039, Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 – råstofindvinding ved Kjelst har der indsneget sig en fejl i Økonomiudvalgets beslutning, idet der står Hans Jørgen Keld Jacobsen i stedet for Keld Jacobsen.

I øvrigt godkendt.



1032. Fritagelse for betaling af grundskyld

Dok.nr.: 3757
Sagsid.: 10/6146
Initialer: ARBJ
Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af "Spareforslag 2012" godkendte Byrådet den 7. december 2010 nye kriterier for fritagelse for betaling af grundskyld til blandt andet sports- og idrætsanlæg tilhørende gymnastik- idræts- og skytteforeninger eller andre organisationer med samme formål.

Efter en mindre justering af disse kriterier i forligskredsen bag "Spareforslag 2012" der blev godkendt af Økonomiudvalget den 20. juni 2012, kan der gives fritagelse efter § 8 stk. 1 b i lov om kommunal ejendomsskat efter følgende kriterier:

Efter § 8 stk. 1 b gives fritagelse til idrætsforeninger og spejderforeninger der blandt andet retter sig mod børn og unge i Varde Kommune, samt til idrætsanlæg, der anvendes af disse foreninger. Der gives ikke fritagelse til foreninger der retter sig mod "voksenidræt" f.eks. til golfklubber, skydeklubber, flyveklubber mv.

Endvidere traf Byrådet beslutning om, at allerede meddelte fritagelser tilbagekaldes med virkning fra den 1. januar 2012 (golfklubber, skydeklubber og flyveklubber dog først fra den 1. januar 2015).

Henne Golfklub har efterfølgende indbragt denne afgørelse for Statsforvaltningen.

Statsforvaltningen har i den anledning i skrivelse af 31. oktober 2013 udtalt, at Statsforvaltningen finder, at de kriterier, som kommunen har lagt grund for sin afgørelse, ikke er tilstrækkeligt afgrænsede til at begrunde den forskelsbehandling, som afgørelsen må tages som udtryk for, og at kommunes begrundelse for afgørelsen ikke fuldt ud er i overensstemmelse med de vedtagne kriterier for fritagelse.

Statsforvaltningen har således taget stilling til følgende spørgsmål:

- Om kommunen har hjemmel til at tilbagekalde tidligere meddelte fritagelser for betaling af grundskyld.
- Om kommunes afgørelse harmonerer med lighedsgrundsætningen og retsgrundsætningen om saglighed i forvaltningen.

Statsforvaltningen finder ikke grund til at antage, at kommunen har handlet i strid med almindelige retsgrundsætninger om tilbagekaldelse af tidligere meddelte fritagelser.

Derimod finder Statsforvaltningen ikke, at de fastsatte kriterier for fritagelse er tilstrækkelig afgrænsede til, at der kan gives fritagelse til visse sports- og idrætsanlæg og ikke til f.eks. golfklubber.

En nærmere beskrivelse fremgår af Statsforvaltningens afgørelse der er vedlagt som bilag.

**Forvaltningens vurdering**

Uanset at tidligere praksis har givet mulighed for at foretage forskelsbehandling jf. f.eks. Statsforvaltningen Hovedstaden der i en afgørelse af 28. oktober 2008 udtalte, at Helsingør Kommune ikke har handlet i strid med blandt andet lighedsgrundsætningen ved at give fritagelse for betaling af grundskyld til en højskole og give afslag på fritagelse til en efterskole, er det forvaltningens vurdering, at det næppe vil være muligt at foretage en afgrænsning af idrætsforeninger, der kan komme i betragtning til en fritagelse for betaling af grundskyld i henhold til § 8 stk. 1 b i Lov om Kommunal Ejendomsskat.

Derfor anbefaler forvaltningen, at tidligere godkendte kriterier for fritagelse på ny justeres, således at der gives fritagelse for betaling af grundskyld til alle foreninger, der er omfattet af § 8 stk. 1 b i Lov om Kommunal Ejendomsskat.

Konkret betyder det, at der igen gives fritagelse for betaling af grundskyld til foreningsejede golfbaner, flyvepladser, skydebaner m.v.

Retsgrundlag

§ 8 stk. 1 b i Lov og Kommunal Ejendomsskat.

Økonomi

Det skønnes, at den skitserede ændring af kriterierne for fritagelse vil give en mindre indtægt vedrørende kommunal grundskyld på 350.000 kr. årligt fra 2015.

Bilag:

1 Åben Udtalelse fra Statsforvaltningen vedørende Henne Golfklub 163603/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

At Udtalelsen fra Statsforvaltningen af 31. oktober 2013 tages til efterretning,

At kriterierne for fritagelse efter § 8 stk. 1 b i Lov og Kommunale Ejendomsskat justeres således at der gives fritagelse til alle foreninger der kan komme i betragtning efter denne bestemmelse.

Beslutning Direktionen den 21-11-2013

Fraværende: Ingen

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen



Anbefalingen godkendt.

**1033. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2014**

Dok.nr.: 3748
Sagsid.: 13/15097
Initialer: biad
Åben sag

Sagsfremstilling

Med udgangen af 2013 udløber priserne på kommunale grunde til bolig- og erhvervsformål.

Kommunens parcelhus- og erhvervsgrunde skal sælges til markedsprisen, og skal udbydes til salg ved annoncering, jævnfør bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Når priserne for 2014 er godkendt, annonceres de i dagspressen og på kommunens hjemmeside med oplysning om antallet af grunde og priser i de enkelte udstykningsområder.

Der er ved forespørgsler til ejendomsmæglere i kommunen indsamlet oplysning om prisudviklingen generelt. Det er deres opfattelse, at priserne skal forblive uændrede. Det kan oplyses, at priserne blev pålagt en stigning på 5 % i 2008, og at priserne har været uændrede i 2009, 2010 og 2011. I maj 2012 besluttede Byrådet at nedsætte m²-priserne med 10 % på både parcelhus- og erhvervsgrunde. Herudover er priserne på udvalgte erhvervsgrunde harmoniseret i forbindelse med kommunesammenlægningen. Med baggrund heri er der udarbejdet en oversigt med de priser, som har været gældende for parcelhus- og erhvervsgrunde fra januar 2013 i de enkelte udstykningsområder og med forslag til priser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter i 2014.

Det kan oplyses, at der i udstykningsområdet Bjælkager, etape 1, og Kløervænget er fratrukket 30 % på m²-prisen ligesom i 2013.

Forvaltningens vurdering

Teknik og Miljø vurderer, at priserne, der blev godkendt af Byrådet den 4. december 2012, fortsat svarer til markedspriserne.

Det vurderes ligeledes, at der fortsat skal ydes 30 % prisnedsættelse på den sidste grund på Bjælkager, etape 1, og på den sidste grund på Kløervænget. Prisnedsættelsen på grundene blev indført i tidligere Ølgod Kommune. Byrådet har indtil nu besluttet at fastholde prisnedsættelsen.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 68.

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

Ifølge budgettet for 2014 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr. Jævnfør Staben Økonomi kan der foreløbig disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodning.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Notat med forslag til salgspriser for parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i 2013. 160517/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at salgspriserne, inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter, for 2014 for parcelhus- og erhvervsgrunde fortsætter uændrede, og

at der i 2014 fortsat skal ydes 30% prisnedsættelse på m²-prisen i udstykningsområdet Bjælkager, etape 1, og Kløverbænget.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**1034. Ansøgning om Kommunegaranti Outrup Vandværk**

Dok.nr.: 3760
Sagsid.: 13/14340
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Outrup Vandværk ansøger den 15. oktober 2013 om kommunegaranti til et lån på kr. 400.000 i forbindelse med finansiering af udskiftning af hovedledning Skyhedevej/Dejrupvej.

Lånet optages i Kommunekredit med en forventet løbetid på 30 år, der ligger indenfor rammerne af den maksimale løbetid på 40 år jf vandsektorlovens bestemmelser.

Forvaltningens vurdering

Det er Forvaltningens vurdering, at kommunegarantien kan bevilges uden betydning for kommunens låneramme.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

Økonomi

Garantien kan bevilges efter de gældende regler for kommunegaranti til Forsyningsvirksomheder.
Der opkræves 1% i stiftelsesprovision af garantibeløbet.

Høring

Ingen.

Bilag:

1 Åben Anmodning af kommunegaranti - Outrup Vandværk

150879/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig godkendelse af kommunegaranti på 400.000 kr. til Outrup Vandværk.

**Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013**

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt

**1035. Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand 2014**

Dok.nr.: 3754
Sagsid.: 13/14224
Initialer: 38869
Åben sag

Sagsfremstilling

Folketinget har i juni 2013 besluttet, at virksomheders betaling for spildevand skal være mere kostægte.

Der indføres derfor en trappemodel, hvorefter spildevandstaksten opgøres efter vandforbrugets størrelse. Der gives rabat ved store mængder spildevand.

Ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m³ om året, kan fra 1. januar 2014 få et mere kostægte vandafledningsbidrag, hvis de tilmelder sig via Naturstyrelsens ordning på www.trappetilmelding.dk.

Varde Forsyning A/S har fremsendt forslag til betalingsvedtægt for spildevand, der implementerer de nye regler. Betalingsvedtægten skal gælde fra 1. januar 2014.

Trappemodellen udmøntes således i bekendtgørelsen:

- **Trin 1** er vandforbrug til og med 500 m³ om året
- **Trin 2** er vandforbrug over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ om året. Taksten på dette trin er i 2018 fuldt indfaset 20 % lavere end taksten for trin 1
- **Trin 3** er vandforbrug over 20.000 m³ om året. Taksten på dette trin er i 2018 fuldt indfaset 60 % lavere end taksten for trin 1.

Varde Forsyning A/S har i god tid orienteret virksomhederne om de nye regler igennem annoncer i Varde Ugeavis og på deres hjemmeside, og har desuden sendt brev ud til alle erhvervskunder, der har haft et forbrug på mere end 500 m³ vand i 2012.

I alt 96 virksomheder i Varde Kommune har tilmeldt sig trappemodellen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Varde Forsyning A/S's udkast til betalingsvedtægt er i overensstemmelse med de nye regler.

Retsgrundlag

Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (Betalingsstruktur for vandafledningsbidrag, bemyndigelse til opgørelse af særbidrag for behandling af særlig forurenede spildevand m.v.)
Bekendtgørelse nr. 902 af 4. juli 2013
Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.,
Bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben SV: Ny betalingsvedtægt for spildevand - Trappemodel Varde Kloak 149865/13 og Spildevand Betalingsved 3.0.docx

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at betalingsvedtægten godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**1036. Godkendelse af 2014-takster for Varde Forsyning A/S**

Dok.nr.: 3756
Sagsid.: 13/14678
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Forsyning A/S (VF) har fremsendt sit forslag til budget 2014 for VF inklusive datterselskaber, samt de heraf afledte takster for 2014, til Byrådets godkendelse.

Udgangspunktet for budget 2014 er kommunens ejerstrategi for VF, hvoraf fremgår, at kommunens værdier skal fastholdes og udvikles. Ligeledes skal kommunens forsyningssikkerhed og fremtidssikring af anlæg prioriteres, og VF skal udføre aktiviteter i overensstemmelse med "god selskabsledelse". Strategi for effektivisering er indarbejdet i Budget 2014, som forudsat i ejerstrategien.

I budget er indarbejdet den forventede kommunale prisudvikling på 1,8 % på udgifterne, men der er ikke indarbejdet inflation (den almindelige prisudvikling) i indtægtsdelen/taksterne, der er forventet til 1,62 %.

	2013	2014	Ændring
Vand (130 m ³)	2.506,00	2.506,00	00,00
Spildevand (130 m ³)	4.352,00	4.352,00	00,00
Varme (18,1 MWh)	11.941,00	11.941,00	00,00
Affald (240 L spand - 26 tømninger)	2.350,00	2.350,00	00,00
I alt	21.149,00	21.149,00	00,00

I budgettet er der indarbejdet en række omkostningsstigninger, der forudsættes at blive finansieret inden for den eksisterende indtægtsramme. Disse omkostningsstigninger udgør samlet 1.536 kr. for en standardfamilie, hvilket reelt udgør takstnedsættelsen. De enkelte elementer i takst udviklingen er beskrevet i Budget 2014.

Vandsektorloven

Vand og spildevand er underlagt vandsektorloven og må maksimalt opkræve takster svarende til Forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft. For spildevand er prisen på 29,93 kr. pr. m³, svarende til 15,2 % mindre end prisloftet, og for vand er prisen på 13,76 kr. pr. m³, svarende til 20,3 % mindre end prisloftet

Varme og affald

Varme er underlagt varmforsyningsloven og skal gå i nul. For Varde Affald gælder, at hver af taksterne skal hvile i sig selv. For dagrenovation bliver taksterne uændret. Genbrugsordning og farligt affald for erhverv er en tilmeldeordning, hvor taksten beregnes ud fra en fordeling af omkostningerne til henholdsvis erhverv og private, der ligeledes skal kunne hvile i sig selv.

Der er en række andre forudsætninger for 2014 taksterne, hvilke fremgår af følgebrevet fra VF. Der er også takstblad 2014 og 10-års budget, som bruges til at give et overblik over den forventede udvikling sammenholdt med planlagte investeringer.



Der er ikke indarbejdet finansiering af kommunal klimasikring i taksterne, da der ikke har været konkrete projekter, men der er indarbejdet servicemål om rottebekæmpelse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har været inddraget i Varde Forsyning A/S's budgetlægning ved formøde, hvilket har givet en positiv dialog om grundlaget. VF har lavet et vel belyst grundlag, der fremstår overskueligt og let forståeligt.

Forvaltningen finder, at VF med det fremsendte budget, og de heraf afledte takster, har levet op til Byrådets ejerstrategi, og at borgerne vil kunne glæde sig over, at taksterne ikke udvikler sig i 2014, og at en standardfamilie, derfor kommer til at betale det samme i 2014 som i 2013.

Sundhedskonsekvensvurdering

Det bemærkes, at der som servicemål er indarbejdet en indsats for at bekæmpe rotter. Det vil generelt være med til at sikre kommunens borgere mod smittespredning.

Retsgrundlag

Vandsektorloven
Varmeforsyningsloven
Lov om affald
Vejledning fra FVD

Økonomi

Ingen

Høring

Der har været afholdt møde mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune om budgetlægning 2014 samt forslag til taksterne for 2014, hvor det samlede grundlag er blevet behandlet.

Bilag:

1	Åben	Følgebrev til Varde Kommune - Budget 2014	155177/13
2	Åben	Bilag 1 Budget 2014	155176/13
3	Åben	Bilag 2 Takstblad 2014	155175/13
4	Åben	Bilag 3 Budget 2014 - 2023 (10-årsbudget)	155174/13
5	Åben	Bilag 4 Prisloft 2014 for Varde Kloak og Spildevand AS	155173/13
6	Åben	Bilag 5 prisloft 2014 for Varde Vandforsyning AS	155172/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til budget 2014 samt de heraf afledte takster for Varde Forsyning A/S godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**1037. Brovedligeholdelse**

Dok.nr.: 3758
Sagsid.: 07/26495
Initialer: 39163
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på budgetseminaret at afsætte 2,0 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens broer i hvert af årene 2014, 2015, 2016 og 2017.

Baggrunden for beslutningen var at forvaltningen foranledigede en forundersøgelse af samtlige kommunens 277 broer i 2011. Forundersøgelsen giver et overblik over broernes behov for vedligeholdelse og kan således bruges til budgettering og prioritering af vedligeholdelsesarbejder.

Forundersøgelsen gav indikation af væsentlige skader på Tarpbagebroen. Broen administreres og vedligeholdes af Esbjerg og Varde Kommuner i fælleskab, 50/50. Der er medio 2013 udarbejdet en grundig tilstandsundersøgelse af broen der bekræfter at der er behov for akut vedligeholdelse.

Der er udarbejdet et detaljeret økonomisk overslag over renoveringen der beløber sig til 7,5 mio. kr. Varde Kommunes andel udgør således 3,75 mio. kr.

Esbjerg Kommune ønsker at gennemføre reparationen i 2014.

Af trafikmæssige hensyn bør der ikke arbejdes i ferieperioder da Tarpbagevej er belastet af ferietrafik til sommerhusområderne. Det vil dog ikke kunne undgås, at der på visse tidspunkter vil opstå trafikale flaskehalse.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at vedligeholdelse af Tarpbagebroen gennemføres i 2014 for at sikre yderligere nedbrydning af broen samt hensynet til trafikafviklingen.

Kommunens øvrige broers tilstand følges løbende og prioriteres indenfor de budgetmæssige rammer.

Retsgrundlag

Vejloven

Økonomi

Udgiften på 3,75 mio. kr. finansieres med 2,0 mio. kr. der er budgetteret i 2014 samt overførsel af 1,75 mio. kr. fra budget 2015 til 2014.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at Tarphagebroen renoveres i fælleskab med Esbjerg Kommune i 2014, og
at udgiften på overslagsmæssigt 3,75 mio. kr. finansieres med frigivelse af 2,0 mio. kr. fra anlægsbevilling til brovedligeholdelse for 2014, samt 1,75 mio. kr. fra brovedligeholdelse for 2015.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**1038. Bevilling til forprojekt for udbygning af vejanlæg i Kjelst**

Dok.nr.: 3759
Sagsid.: 13/4476
Initialer: 40648
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget blev i møde den 27. marts 2013 orienteret om de tiltag, der er nødvendige at gennemføre på Kærgårdvej, Kjelstvej og Vesterhavsvej, for at trafikken til og fra det kommende grusgravs område ved Kærgårdvej kan foregå på en sikker måde i forhold til vejenes bæreevne og øvrige trafikanter, herunder bløde trafikanter.

Forslagene omfatter:

- Nuværende Kærgårdvej er en grusvej med en 3,5 til 4 m bred kørebane. Vejen er udskilt i matriklen med en udlægsbredde på ca. 7,5 m. Kærgårdvej kan i princippet udbygges på 2 måder, der sikrer, at vejen kan bære den tunge trafik og samtidig sikre de bløde trafikanter. Begge løsninger forudsætter at vejarealet udvides. En cykelsti på Kærgårdvej (600 – 700 m) etableres af råstofudvinderen.
- Kjelstvej er en 5 m bred asfaltvej. Vejen er en del af skolevejen til Billum Skole og Blåvandshuk Skole i Oksbøl. Vejen er ikke i sin nuværende udformning bred nok til, at der kan ske en forsvarlig afvikling af trafikken til og fra en grusgrav i området. Det forudsættes derfor at den eksisterende vej sideudvides til 6.5 meter og renoveres med nyt bærelag. Løsningen vil sikre, at Kjelstvej kan bære trafikken fra grusgraven og skabe sikker færdsel for de bløde trafikanter
- I krydset Vesterhavsvej/Kjelstvej er der i dag ikke nogen svingbane for venstresvingende trafik på Vesterhavsvej. Der kan opstå kødannelse og farlige trafikale situationer på Vesterhavsvej på grund af den forøgede trafik til grusgraven, hvorfor det vil være nødvendigt at etablere en venstresvingbane.

Forvaltningens vurdering

For at skabe et præcist overblik over de enkelte projekter samt udarbejde præcise overslag foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et samlet forprojekt, der danner baggrund for bevillingsansøgningen til Byrådet.

Forprojektet skal beskrive alle forhold, herunder nødvendige ekspropriationer, jordbundsforhold, udgifter til eventuelle arkæologiske undersøgelser samt en præcis tids- og handleplan.

Den samlede udgift til ovennævnte projekter er stipuleret til i alt 3,6 mio. kr., hvoraf omkostninger til etablering af cykelsti på Kærgårdvej afholdes af råstofudvinderen.

Udgiften til rådgivningshonorar, undersøgelser mv. for udarbejdelse af forprojekt er anslået til 300.000 kr.

Forvaltningen foreslår derfor at Byrådet ansøges om en projekteringsbevilling på 300.000 kr. finansieret af det i budget 2014 afsatte rådighedsbeløb til "Udisponeret pulje til veje".

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1048 om offentlige veje

**Økonomi**

Byrådet ansøges om en anlægsbevilling på i alt 300.000 kr., finansieret af det i budget 2014 afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til "Udisponeret pulje til veje".

Høring

ingen

Bilag:

1 Åben Råstofindvinding Kjelst - henvendelse fra vognmand Johannes Nielsen omkring etaleringsomkostninger 155492/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der udarbejdes forprojekt for vejanlæg ved Kjelst med udgangspunkt i, at råstofudvinder etablerer cykelsti på Kærgårdvej,

at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af forprojektet, og

at beløbet finansieres af "Udisponeret pulje til veje".

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag af Lau Tambjerg om, at ansøger bør bidrage med minimum 50 % af udgiften til ændring af vejforhold, og forbedring af trafikikkerheden.

For stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen

Imod stemte: Preben Olesen, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard og Poul Rosendahl.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,

at notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

For stemte: Preben Olesen, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard og Poul Rosendahl.

Imod stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

**Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013**

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag af Claus Larsen, Kjeld Anker Espersen om, at ansøger bør bidrage med minimum 50 % af udgiften til ændring af vejforhold, og forbedring af trafikikkerheden.

For stemte: Claus Larsen, Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen
Imod stemte: Gylling Haahr, Bøje Meiner, Hans Jørgen Keld Jacobsen og Poul Rosendahl.
Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Det indstilles til Byrådet,
at Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,
at notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og
at den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

For stemte indstillingen: Gylling Haahr, Bøje Meiner, Keld Jacobsen og Poul Rosendahl.
Imod stemte indstillingen: Claus Larsen, Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen
Ingen undlod at stemme.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Liste F fastholdt ændringsforslag om, at ansøger bør bidrage med minimum 50 % af udgiften til ændring af vejforhold, og forbedring af trafikikkerheden.

For ændringsforslaget stemte liste F, liste A, Erhardt Jull, Niels Christiansen og Karl Haahr.

Imod ændringsforslaget stemte liste V, liste O og Tom Arnt Thorup.

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Byrådet har samtidig godkendt:

at der udarbejdes forprojekt for vejanlæg ved Kjelst med udgangspunkt i, at råstofudvinder etablerer cykelsti på Kærgårdvej,

at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af forprojekt, og

at beløbet finansieres af "Udisponerede pulje til veje"



1039. Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 - råstofindvinding ved Kjelst

Dok.nr.: 3745
Sagsid.: 13/13413
Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 01 – råstofindvinding ved Kjelst blev vedtaget af Byrådet den 7. maj 2013. Siden har forslaget og den tilhørende miljørapport været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 22. maj til 17. juli 2013.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 9 indsigelser. Indsigelserne handler særligt om trafiksikkerheden i området.

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Indsigelserne har ikke givet anledning til at foreslå ændringer.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for kommuneplantillægget, som rummer en Natura 2000-konsekvensvurdering og en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljørapporten er udarbejdet med henblik på at identificere og undersøge de problemstillinger, der må forventes i forbindelse med projektet, herunder forventet påvirkning af det omgivende miljø.

Der er ligeledes udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som redegør for miljøhensyn, valg af alternativ og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Vedtagelse af miljørapport og kommuneplantillæg vil udløse kommunale udgifter til at forbedre infrastrukturen i området. Bygherren har tilkendegivet, at han vil bidrage ved at anlægge en cyklesti langs Kærgårdvej. Herudover skal Kærgårdvej asfalteres, Kjelstvej udvides over en strækning, og der skal etableres en venstresvingsbane på Vesterhavsvej.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at området vil blive belastet af tung trafik fra grusgraven. Det vurderes dog samtidig, at de beskrevne tiltag vil sikre de bløde trafikanter i området i tilstrækkeligt omfang.

Det påhviler Varde Kommune at etablere de nødvendige infrastrukturanlæg til afvikling af trafikken i Varde Kommune. Det er forvaltningens vurdering, at dette arbejde, under hensyn til miljørapportens vurderinger, bør påbegyndes, når der er meddelt gravetilladelse og altså sideløbende med de indledende anlægsarbejder ved råstofgraven.

Sundhedskonsekvensvurdering

Dette forhold er behandlet i VVM-redegørelsen.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Lov om planlægning



Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Miljørapport	155957/13
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	155952/13
3	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	155943/13
4	Åben Kommuneplantillæg 01	139286/13
5	Åben Indsigelser samlet	107391/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,

at notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag af Lau Tambjerg om, at ansøger bør bidrage med minimum 50 % af udgiften til ændring af vejforhold, og forbedring af trafikikkerheden.

For stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen

Imod stemte: Preben Olesen, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard og Poul Rosendahl.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,

at notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

For stemte: Preben Olesen, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard og Poul Rosendahl.



Imod stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen
Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag af Claus Larsen, Kjeld Anker Espersen om, at ansøger bør bidrage med minimum 50 % af udgiften til ændring af vejforhold, og forbedring af trafikikkerheden.

For stemte: Claus Larsen, Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen
Imod stemte: Gylling Haahr, Bøje Meiner, Hans Jørgen Keld Jacobsen og Poul Rosendahl.
Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Det indstilles til Byrådet,
at Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,
at notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og
at den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

For stemte indstillingen: Gylling Haahr, Bøje Meiner, Keld Jacobsen og Poul Rosendahl.
Imod stemte indstillingen: Claus Larsen, Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen
Ingen undlod at stemme.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Liste F fastholdt ændringsforslag om, at ansøger bør bidrage med minimum 50 % af udgiften til ændring af vejforhold, og forbedring af trafikikkerheden.

For ændringsforslaget stemte liste F, liste A, Erhardt Jull, Niels Christiansen og Karl Haahr.

Imod ændringsforslaget stemte liste V, liste O og Tom Arnt Thorup.

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Dernæst blev forvaltningens indstilling sat til afstemning:

at Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,

at notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

at den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

For forslaget stemte liste V, Liste O og Tom Arnt Thorup

Imod forslaget stemte liste F, Liste A, Erhardt Jull, Niels Christiansen og Karl Haahr.

Ingen undlod at stemme.



Indstillingen er hermed godkendt.



1040. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand - Fornyet behandling

Dok.nr.: 3752
Sagsid.: 12/7116
Initialer: 40976

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand blev vedtaget af Byrådet den 4. juni 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 15 indsigelser, suppleret med bemærkninger fra Grundejerforeningen Henne Strand, og Thomas Lauritsen der begge har trådt for Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 23. oktober 2013, at tiltræde anbefalingen,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag

med følgende tilføjelser:

at sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,

at flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

at der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

at formulering omkring bestemmelser for parkeringspladser i afsnit 5.02 omformuleres til "Enkelte ejendomme kan anvendes til parkeringsareal", og

at der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.

Grundejerforeningen Henne Strand har efter møde i Udvalget for Plan og Teknik den 23. oktober 2013, i brev til Økonomiudvalget anmodet om, at sende planen til fornyet politisk behandling. Økonomiudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2013, at udsætte sagen med henblik på en fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

Lokalplanen er tilvejebragt på baggrund af et § 14 forbud nedlagt den 26. juni 2012, mod bebyggelse på klittop i området. Lokalplanen har til formål at begrænse lignende ny bebyggelse i sommerhusområderne ved Henne Strand, ved bestemmelser om lav placering af ny bebyggelse. Herudover har lokalplanen til hensigt at bevare landskabets åbne karakter og indpasse ny bebyggelse ved fastsættelse af omfang, farve- og materialevalg.



Indsigelser og supplerende bemærkninger samt oplæg til redaktionelle ændringer er behandlet i et resume med forvaltningens oplæg til Byrådets behandling af disse. Der er indsigelser af så væsentlig karakter, at der er behov for politisk stillingtagen til behandling af disse, bl.a. da ændringsforslag, kan udløse behov om fornyet høring af lokalplanen indenfor følgende områder,

- Ændring af lokalplanens formålsbestemmelse
- Beregningsgrundlag for maksimal bebyggelse på den enkelte ejendom, herunder fastsættelse af en begrænsning af bebyggelsens etageareal
- Solenergianlæg og udbredelsen af disse.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen danner et godt og samlet administrationsgrundlag for byggesager i sommerhusområderne ved Henne Strand. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at vedtagelse af lokalplanen med de i resumeet foreslåede afledte ændringer vil præcisere det offentliggjorte lokalplanforslag.

Herudover er det forvaltningens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke på væsentlig måde kan berøre myndigheder eller borgere, hvorfor lokalplanen kan vedtages uden fornyet offentlig høring.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde kommune
Lov om planlægning

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013. Jf. Planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

Bilag:

1	Åben	Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand.pdf	157536/13
2	Åben	Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	127247/13
3	Åben	Fra GHS - Til Økonomiudvalget, Kommentarer om overvejende principielle hensyn	152748/13
4	Åben	Samlet resume af indsigelser ifm LP07.02.L02	157777/13
5	Åben	Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	154480/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet og ved 1. behandling af lokalplanen, og



at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013

Fraværende: Ingen

Ændringsforslag

Preben Olesen stillede forslag - udover forvaltningens anbefaling - om:

at etablering af p-pladser kun kan ske i direkte tilknytning til centerområdet. Ansøgning om etablering af p-pladser i direkte tilknytning til centerområdet, skal behandles særskilt i Udvalget for Plan og Teknik,

at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 % dog max. 300 m² etageareal.

at det i § 6.04 tilføjes: For alle delområder gælder, at eksisterende lovlig bebyggelse placeret i områder, hvor bebyggelse ikke tillades jf. Bilag A, skal fastholde oprindelig bebyggelseshøjde.

Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf Vinter stillede ændringsforslag:

at byggeprocenten fastholdes med 15 % men en max. bebyggelse på 180 m²

at max. højde 5 m i delområde 7, dog respekteres eksisterende rettigheder med hensyn til bygningshøjde,

at der ikke gives mulighed for at nedlægge sommerhuse, til fordel for parkeringspladser.

Afstemning

Det mest vidtgående forslag fra Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf vinter blev sat til afstemning.

For stemte: Niels Christiansen, Lau Tambjerg, og Alf Vinter

Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard.

Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Herefter blev forslag fra Preben Olesen sat til afstemning.

For stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard.

Imod stemte: Niels Christiansen, Lau Tambjerg, og Alf Vinter

Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed vedtaget.

Beslutning



Udvalget anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet og ved 1. behandling af lokalplanen, og

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag.

at etablering af p-pladser kun kan ske i direkte tilknytning til centerområdet, anmodning om etablering af p-pladser skal behandles særskilt i Udvalget for Plan og Teknik,

at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 %, dog max. 300 m² etageareal.

at det i § 6.04 tilføjes: For alle delområder gælder, at eksisterende lovlig bebyggelse placeret i områder, hvor bebyggelse ikke tillades jf. Bilag A, skal fastholde oprindelig bebyggelseshøjde.

Herudover fastholdt Udvalget for Plan og Teknik beslutning fra 1. behandling af sag:

at sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,

at flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

at der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

at formulering omkring bestemmelser for parkeringspladser i afsnit 5.02 omformuleres til "Enkelte ejendomme kan anvendes til parkeringsareal", og

at der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Claus Larsen, Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:

at byggeprocenten fastholdes med 15 % men en max. bebyggelse på 180 m² etageareal,

at max. højde 5 m i delområde 7, dog respekteres eksisterende rettigheder med hensyn til bygningshøjde, og

at der ikke gives mulighed for at nedlægge sommerhuse, til fordel for parkeringspladser.

For stemte: Claus Larsen, Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Imod stemte: Gylling Haahr, Poul Rosendahl, Bøje Meiner, Keld Jacobsen.

Ingen undlod at stemme.



Forslaget er hermed faldet.

Det indstilles til Byrådet,

at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet og ved 1. behandling af lokalplanen,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag,

at etablering af p-pladser kun kan ske i direkte tilknytning til centerområdet, anmodning om etablering af p-pladser skal behandles særskilt i Udvalget for Plan og Teknik,

at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 %, dog max. 300 m² etageareal,

at det i § 6.04 tilføjes: For alle delområder gælder, at eksisterende lovlig bebyggelse placeret i områder, hvor bebyggelse ikke tillades jf. Bilag A, skal fastholde oprindelig bebyggeshøjde,

at sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,
at flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

at der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

at formulering omkring bestemmelser for parkeringspladser i afsnit 5.02 omformuleres til "Enkelte ejendomme kan anvendes til parkeringsareal", og

at der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Claus Larsen, Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag:

at byggeprocenten fastholdes med 15 % men en max. bebyggelse på 180 m² etageareal,

at max. højde 5 m i delområde 7, dog respekteres eksisterende rettigheder med hensyn til bygningshøjde, og

at der ikke gives mulighed for at nedlægge sommerhuse, til fordel for parkeringspladser.

For ændringsforslaget stemte liste F, liste A, Erhardt Jull, Niels Christiansen og Karl Haahr.

Imod ændringsforslaget stemte liste V, liste O og Tom Arnt Thorup.

Ingen undlod at stemme.

Ændringsforslaget er hermed faldet.

Samtidig godkendte Byrådet,



at Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet og ved 1. behandling af lokalplanen,

at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag,

at etablering af p-pladser kun kan ske i direkte tilknytning til centerområdet, anmodning om etablering af p-pladser skal behandles særskilt i Udvalget for Plan og Teknik,

at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 %, dog max. 300 m² etageareal,

at det i § 6.04 tilføjes: For alle delområder gælder, at eksisterende lovlig bebyggelse placeret i områder, hvor bebyggelse ikke tillades jf. Bilag A, skal fastholde oprindelig bebyggelseshøjde,

at sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,

at flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

at der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

at der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.



1041. Kommuneplantillæg - Boligområde ved Gellerupvej, Varde

Dok.nr.: 3765
Sagsid.: 13/15670
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Det er besluttet at udarbejde forslag til lokalplan for boligområde ved Gellerupvej i Varde Syd. Idet lokalplanforslaget på enkelte punkter ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for enkeltområde 23.03.B15 er der udarbejdet tillæg til kommuneplanen.

Med kommuneplantillægget ændres for enkeltområde 23.03.B15:

- Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse, fra 40 til 60.
- Bygningshøjden, fra 6,5 meter til 7,0 meter.
- Der overføres ca. 250 m² fra det nærliggende enkeltområde 23.03.R03 til enkeltområde 23.03.B15

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 23.03.L02 forudsætter, at nærværende forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 vedtages.

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering af nærværende forslag og forslag til Lokalplan 23.03.L02 – Boligområde ved Gellerupvej i Varde. Det fremgår sammenfattende af miljøvurdering og Natura 2000 konsekvensvurdering, at udstykningen vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og bilag IV arter, hvis der iværksættes en række afværgeforanstaltninger.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at udvidelse af enkeltområdet åbner mulighed for en mere hensigtsmæssig disponering af bebyggelsen, og at udvidelsen af enkeltområdet ikke medfører en væsentlig forringelse af de grønne områder. Den forøgede bygningshøjde fra 6,5 meter til 7,0 meter vurderes ikke at medføre, at bebyggelsen opleves markant anderledes i landskabet.

Retsgrundlag

Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 24, stk. 3, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages. Derudover skal miljøvurderingen i offentlig høring, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen, Alf Vinter og Lau Tambjerg ønskede tilføjet, at de 3 grunde ned mod åen ikke skal udlægges som boligområde.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Niels Christiansen, Kjeld Anker Espersen og Claus Larsen stemte imod, idet de ønskede tilføjet, at de 3 grunde ned mod åen ikke skal udlægges som boligområde.

Bemærkningen ønskes offentliggjort sammen med planforslaget.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Liste A, liste F, Erhardt Jull, Niels Christiansen og Karl Haahr fremsatte følgende ændringsforslag:
at der tilføjes, at de 3 grunde ned mod åen ikke skal udlægges som boligområde.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte liste F, liste A, Erhardt Jull, Niels Christiansen og Karl Haahr.

Imod ændringsforslaget stemte liste V, liste O og Tom Arnt Thorup

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Samtidig er forvaltningens anbefaling godkendt.

**1042. Lokalplan - Boligområde ved Gellerupvej, Varde**

Dok.nr.: 3764
Sagsid.: 13/12989
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

På anmodning fra ejere af Gellerupvej 33 og 35, Varde er der udarbejdet lokalplan for nævnte ejendomme. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 1,7 ha beliggende mellem Gellerupvej og Varde Å i Varde syd og vejbetjent fra Gellerupvej. Området er delvist beliggende i byzone og delvist landzone og fremstår med 2 enfamiliehuse og en del små udhuse i tilknytning hertil. Området fremtræder endvidere med levende hegn og beplantninger af løv og nål i forskellig alder, sumpskov og mosearealer præget af nærliggende vandløb. Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af 34 almenyttige boliger og 3 parcelhuse.

Lokalplanen har blandt andet til formål:

- at fastlægge lokalplanområdet til boligområde med en blanding af tæt-lav og åben lav boligbebyggelse,
- at fastlægge retningslinjer for bebyggelsens placering, udformning og materialevalg med henblik på at skabe harmonisk bebyggelse,
- at tilpasse bebyggelsen til områdets topografiske og landskabelige forhold,
- at fastlægge retningslinjer, der sikrer at projektet ikke får en væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde H77 og ikke forringer yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 23.03.L02 har kommunen gennemført en miljøscreening efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at det ikke kan udelukkes, at planforslaget kan medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, hvorfor der er udarbejdet miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Området umiddelbart nord for lokalplanområdet indgår som en del af Natura 2000 område N88 (Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde). Der er i henhold til gældende lov foretaget en vurdering af mulig påvirkning af nærliggende Natura 2000 områder og bilag IV arter. Hvis vurderingen viser, at planen skader Natura 2000 området, kan planen ikke vedtages. Redegørelsen konkluderer, at den påtænkte udstykning vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde H77 og uden at forringe yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Det forudsætter dog blandt andet, at der fastlægges begrænsninger for bebyggelsens udstrækning og retningslinjer for beplantning m.m.

Der er udarbejdet en fælles miljøvurdering af forslag til Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 og lokalplanforslag 23.03.L02. Det fremgår sammenfattende af miljøvurdering og Natura 2000 konsekvensvurdering, at udstykningen vil kunne gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og bilag IV arter, hvis der iværksættes en række afværgeforanstaltninger.

Godkendelse af lokalplanforslaget forudsætter, at Tillæg 06 til Kommuneplan 2013 godkendes.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet kan realiseres uden væsentlig negativ påvirkning af naturtyper og arter i habitatområde H77 og uden at forringe yngle- og rasteområder for bilag IV arter, idet der i lokalplanen er indarbejdet en række af de anbefalede afværgeforanstaltninger.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanen skal i offentlig høring i 8 uger, jf. planlovens § 24, stk. 3, før lokalplanen kan endelig vedtages. Derudover skal miljøvurderingen i offentlig høring, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 23.03L02 – Boligområde ved Gellerupvej i Varde og at den tilhørende miljørapport tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen, Alf Vinter og Lau Tambjerg ønskede tilføjet, at de 3 grunde ned mod åen ikke skal udlægges som boligområde.

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Niels Christiansen, Kjeld Anker Espersen og Claus Larsen stemte imod, idet de ønskede tilføjet, at de 3 grunde ned mod åen ikke skal udlægges som boligområde.

Bemærkningen ønskes offentliggjort sammen med planforslaget.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen



Liste A, liste F, Erhardt Jull, Niels Christiansen og Karl Haahr fremsatte følgende ændringsforslag:
at der tilføjes, at de 3 grunde ned mod åen ikke skal udlægges som boligområde.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning

For ændringsforslaget stemte liste F, liste A, Erhardt Jull, Niels Christiansen og Karl Haahr.

Imod ændringsforslaget stemte liste V, liste O og Tom Arnt Thorup

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er dermed faldet.

Samtidig er forvaltningens anbefaling godkendt.

**1043. Natura 2000 projekt - Grønningen - tillægsbevilling**

Dok.nr.: 3763
Sagsid.: 13/7263
Initialer: niep
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune skal i forbindelse med gennemførelse af de kommunale Natura 2000 handleplaner, undersøge mulighederne for at genskabe særlige naturtyper, genskabe levesteder for særlige arter samt undersøge muligheden for at gennemføre pleje af lysåbne naturtyper med rydning og græsning.

Til gennemførelse af dele af ovenstående tiltag er der åbnet mulighed for at ansøge om tilskud fra NaturErhverv til planlægning og etablering af hydrologiprojekter i særligt udpegede Natura 2000 områder. Disse projekter drejer sig om genetableringen af naturlige vandstandsforhold, hvor manglen på vand vurderes som et problem. Vandstanden ønskes hævet for at ændre tilstanden tilbage mod en naturlig strandeng med et karakteristisk plantesamfund, og specielt et rigere fugleliv. Der er i Varde Kommune udpeget flere områder på privatejede jorder, hvor det er kommunen, der skal løfte opgaverne.

Forvaltningen har i samarbejde med Orbicon søgt og fået midler til en forundersøgelse i et 228 hektar stort strandengsområde Grønningen ved Blåvand. Tilsagnet dækker 100 % af udgifterne, og der er bevilget i alt 556.600 kr. Bevillingen skal dække en teknisk forundersøgelse i området, afholdelse af et fælles lodsejer informationsmøde, møder med de enkelte lodsejere samt en afrapportering af resultatet heraf. Undersøgelsen skal vise, om der er interesse blandt lodsejerne for at indgå i et evt. senere projekt. Alle projekter skal gennemføres frivilligt.

Et evt. senere projekt skal økonomisk løftes gennem 20 årige støtteordninger til kompensation for de tab, der måtte opstå ved indgåelse af en aftale.

Byrådet har den 8. januar 2013 godkendt et tilsvarende projekt for det andet privatejede område - Ho Bugt Enge.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den bevilgede støtte og skitserede samarbejdsmodel er attraktiv for kommunen, idet kommunen får 100 % finansieret en opgave, der skal løses i forbindelse med Natura 2000 handleplanerne.

Opgaven påtænkes løst i samarbejde med konsulentfirmaet Orbicon.

Retsgrundlag

Lov nr. 316 af 31. marts 2007 om udvikling af landdistrikterne.
Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 175 af 28. februar 2012 om tilskud til Natura 2000-projekter om etablering af naturlige vandstandsforhold.
Naturbeskyttelsesloven
Natura 2000 handleplanen.

**Økonomi**

Kommunen har fået tilsagn om 556.600 kr. til projektet, hvilket dækker udgifterne 100%.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Fwd: Afgørelse - Natura 2000 ansøgning - 32308-F-13-00029.pdf | 140406/13 |
| 2 | Åben Fwd: Afgørelse - Natura 2000 ansøgning - kort 32308-F-13-00029.pdf | 140406/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives indtægtsbevilling på 556.600 kr., som tilføres kassebeholdningen,

at der gives tillægsbevilling på 556.600 kr. til Natura 2000 projekt - Grønningen, og

at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning Direktionen den 28-11-2013

Fraværende: Ingen

Sagen fremsendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 02-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



1044. Takster 2014 - Ydelser på børn og unge området efter serviceloven

Dok.nr.: 3746
Sagsid.: 13/14231
Initialer: brde
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte en takst for bestemte typer af kommunale tilbud oprettet efter serviceloven.

På Udvalget for Børn og Undervisnings område drejer det sig om følgende områder:

§52 stk. 3 nr. 2 (praktisk, pædagogisk støtte eller anden støtte i hjemmet)

§52 stk. 3 nr. 3 (familiebehandling eller anden behandling)

§52 stk. 3 nr. 6 (fast kontaktperson for barnet eller den unge)

§52 stk. 3 nr. 7 (anbringelse udenfor hjemmet)

Taksterne anvendes til mellemkommunale afregninger og gælder fra 1. januar 2014. Taksterne er beregnet på baggrund af det af Byrådet vedtagne budget og i overensstemmelse med bkg. nr. 683 af 20. juni 2007 om omkostningsbaserede takster for kommunale tilbud.

Retsgrundlag

Lov om social service

Økonomi

Taksterne er beregnet på baggrund af det vedtagne budget.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Takster 2014 for ydelser på børn- og ungeområdet

153552/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at taksterne for mellemkommunal afregning for ophold/undervisning på institutioner godkendes, og

at taksterne for forebyggende foranstaltninger godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 12-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013



Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

**1045. Ny styrelsesvedtægt i dagtilbud - Efter høring**

Dok.nr.: 3762
Sagsid.: 11/6191
Initialer: 42459
Åben sag

Sagsfremstilling

Styrelsesvedtægten for forældrebestyrelserne i dagtilbud blev sidst revideret i forbindelse med indførelse af ny struktur på dagtilbudsområdet pr. 1. januar 2012.

Efter knapt 2 år har der vist sig at være punkter i vedtægten, der i praksis er uhensigtsmæssige, hvilket giver anledning til forslag om revision. Samtidig foreslås nogle redaktionelle ændringer, der øger læsevenligheden.

På denne baggrund vedtog Udvalget for Børn og Undervisning den 8. oktober 2013 at sende et forslag til ny styrelsesvedtægt for forældrebestyrelser i dagtilbud i høring.

Ved høringsfristens udløb den 27. november 2013 er indkommet høringssvar fra:

- FællesMED Børn og Unge
- Blaabjergegnens Dagtilbuds MED-udvalg og bestyrelse
- Ved Vesterhavets MED-udvalg og bestyrelse
- Skovbrynets MED-udvalg og bestyrelse
- Børneuniversets MED-udvalg og bestyrelse
- Dagtilbuddet Varde Vest' MED-udvalg og bestyrelse
- Firkløverets bestyrelse
- Børnehaverne i Nord-Øst' MED-udvalg og bestyrelse
- Dagtilbuddet Øst' MED-udvalg

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer at der på baggrund af de indkomne høringssvar kan indarbejdes følgende i styrelsesvedtægten.

§ 4 stk. 1: ændres således at det fremgår, at man skal være stemmeberettiget for at være valgbar

§ 7 stk. 2: Tilføjes: Ved bestyrelsesformandens fravær ledes bestyrelsesmøderne af næstformanden eller dagtilbudslederen

§ 2 stk. 4: ændres så der står, at der vælges en suppleant fra hver afdeling (hvis det er muligt).

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Bestyrelser og MED-udvalg i kommunale dagtilbud samt FællesMED Børn og Unge.
Høringsperiode: 9. oktober – 27. november 2013.

**Bilag:**

1	Åben BU-udv. 8/10-2013: Styrelsesvedtægt - dagtilbudsområdet	143409/13
2	Åben Høringssvar - Blaabjergegnens MED-udvalg og bestyrelse	168579/13
3	Åben Høringssvar - Dagtilbuddet Varde Vest' bestyrelse og MED-udvalg	168495/13
4	Åben Høringssvar - Dagtilbuddet Nord-Øst' bestyrelse	168512/13
5	Åben Høringssvar - Dagtilbuddet Nord-Øst' MED-udvalg	168510/13
6	Åben Høringssvar - Firkløverets bestyrelse	168503/13
7	Åben Høringssvar - Ved Vesterhavets bestyrelse	168499/13
8	Åben Høringssvar - Børneuniversets bestyrelse	168481/13
9	Åben Høringssvar - Børneuniversets MED-udvalg	168457/13
10	Åben Høringssvar - Ved Vesterhavets MED-udvalg	165371/13
11	Åben FællesMEDs høringssvar	152579/13
12	Åben Høringssvar - Dagtilbuddet Øst' MED-udvalg	169202/13
13	Åben Høringssvar - Skovbrynets bestyrelse og MED-udvalg	169215/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler udvalget,

at der - med baggrund i høringssvarene - tages stilling til endeligt forslag til ny styrelsesvedtægt,

at det endelige forslag til ny "Styrelsesvedtægt for Dagtilbud" forelægges Byrådet til godkendelse.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Det vedtoges at indarbejde følgende ændringer:

§2, stk. 4: Udover bestyrelsens medlemmer skal der vælges 1 suppleant fra hver afdeling (matrikel), såfremt dette er muligt.

§4, stk. 1: Overskriften ændres til *Valgbarhed og stemmeret*

Forældre, der på valgtidspunktet har forældremyndigheden eller er samboende til forældre med børn indskrevet i dagtilbuddet, er valgbare og har stemmeret. Ved fælles forældremyndighed er det forældremyndighedsindehaveren, der har stemmeret, og ikke den samboende.

§7, stk. 2: Tilføjelse: Ved bestyrelsesformandens fravær ledes bestyrelsesmøderne af næstformanden eller dagtilbudslederen.

Med disse ændringer vedtoges herefter at indstille til Byrådet,

at det endelige forslag til "Styrelsesvedtægt for Dagtilbud" godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

At anbefalingen fra Udvalget for Børn og Undervisning godkendes.



Varde Kommune	
Byrådet	03-12-2013

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



1046. Godkendelse af kvalitetsrapport 2012/2013 - Skolevæsenet

Dok.nr.: 3753
Sagsid.: 12/11405
Initialer: olho

Åben sag

Sagsfremstilling

Iflg. § 40a i folkeskoleloven skal Byrådet årligt udarbejde en kvalitetsrapport, der skal beskrive kommunens skolevæsen, skolernes faglige niveau, de foranstaltninger Byrådet har foretaget for at vurdere det faglige niveau samt Byrådets opfølgning på den seneste kvalitetsrapport.

Rapporten 2012/2013 er udarbejdet på baggrund af folkeskoleloven § 40a, og bkg. 162 af 22. februar 2007 ("kvalitetsrapportbekendtgørelsen").

Den samlede rapport 2012/2013 indeholder en kommunal del (side 1-39), hvor fælleskommunale tiltag, statistiske opgørelser, udviklingsområder og udfordringer beskrives samt en kort rapport for hver af kommunens 16 folkeskoler i alfabetisk rækkefølge. I rapporten beskriver skolelederen udviklingsområder samt udfordringer og giver sin vurdering af skolens arbejde med integration af it i undervisningen, elevernes undervisningsmiljø samt en samlet vurdering af skolens faglige niveau. Byrådet skal tage stilling til kvalitetsrapporten og til evt. opfølgning herpå.

Der er i skoleåret 2012/2013 afviklet nationale test i overensstemmelse med folkeskolelovens § 13, stk. 3. For en generel orientering herom henvises til kvalitetsrapporten side 7-8.

Alle testresultater er fortrolige. Det gælder både på elev-, hold-, klasse-, skole- og kommuneniveau. Konkrete resultater må derfor ikke indgå i kvalitetsrapporten, men skal videreformidles til Byrådet under hensyn til forvaltningslovens regler om fortrolighed og tavshedspligt. Tilsvarende er det gennem lov fastslået, at testresultater ikke er omfattet af loven om aktindsigt.

Flemming Skaarup, Ole Holdgaard og Ann Tina Langgaard deltager under punktets drøftelse.

Forvaltningens vurdering

For det samlede skolevæsen vurderes det på baggrund af skoleledernes udsagn, resultaterne af de gennemførte nationale test samt de opnåede karaktergennemsnit ved folkeskolens afgangsprøve – prøvetermin maj/juni 2012 – at eleverne i Varde Kommune placerer sig på 'middel' eller 'lidt over middel' i forhold til landsgennemsnittet.

For de nationale test gælder det, at Varde samlet, indenfor alle fag, placerer sig i det område skolestyrelsen kalder "forventeligt" eller "middelområdet".

Konkluderende er det forvaltningens opfattelse, at resultaterne af de nationale test, afgangsprøveresultaterne og andre lokalt gennemførte evalueringer i skoleåret 2012/2013 ikke giver anledning til at anbefale, at der i henhold til lovgivningen skal udarbejdes konkrete handleplaner til forbedring af det faglige niveau på skolerne.



Både på den enkelte skole og på forvaltningsniveau følges elevernes faglige udvikling tæt, og såfremt det vurderes at være nødvendigt, vil forvaltningen og den/de pågældende skoler i et samarbejde løbende drøfte og iværksætte evt. tiltag.

Kvalitetsrapporten i sin nuværende form siger ikke noget om den enkelte elevs progression, hvilket forventes at komme i fokus over den næste årrække, jf. intentionerne i folkeskolereformen om, at alle elever skal lære så meget, som de kan.

Det er væsentligt at fastslå, at hverken testresultater eller afgangsprøvekarakterer giver det fulde billede af den enkelte elevs/klases og/eller skoles faglige niveau, og derfor kan disse summative evalueringer ikke stå alene som sammenligningsgrundlag mellem elever/klasser eller skoler. De bør anvendes som én af flere indikatorer til, over en periode, at følge den faglige udvikling.

Retsgrundlag

Folkeskoleloven § 40a og § 13, stk. 3

Økonomi

Ingen

Høring

Jfr. folkeskolelovens § 40a, stk. 2 skal der forinden drøftelsen i Byrådet indhentes en udtalelse fra skolebestyrelserne om kvalitetsrapporten.

Kvalitetsrapporten har i overensstemmelse hermed været sendt til udtalelse i skolebestyrelserne efter den besluttede tidsplan som fremgår af rapportens side 4.

10 skolebestyrelser har afgivet udtalelser (dok. 154152/13).

Bilag:

- 1 Lukket
- 2 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** kvalitetsrapporten 2012/2013 godkendes, og **at** en samlet vurdering af det faglige niveau på kommunens skoler ikke giver anledning til, at der udarbejdes handleplaner til forbedring heraf i henhold til bekendtgørelsens § 1, stk. 2.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 12-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen



Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Anbefalingen godkendt.

**1047. Optagelse af rentefrit lån**

Dok.nr.: 3751
Sagsid.: 13/14035
Initialer: bera
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde BMX Klub har søgt Varde Kommune om et rentefrit lån på 200.000 kr. til flytning af pavillon til deres adresse på Højgårdsparken.

Foreningens nuværende klubhus står til at skulle renoveres eller helt rives ned, da det er i en meget dårlig stand. Varde BMX Klub har undersøgt muligheden for at renovere deres klubhus, og det vil være en meget bekostelig affære, da flere dele i klubhuset er meget råddent. Da muligheden bød sig med tilbuddet om at kunne overtage en af kommunens pavilloner kvit og frit mod selv at skulle flytte den, slog Varde BMX til og sendte en anmodning til Kultur og Fritid.

Foreningen har fået tildelt gul pavillon, som står på Bytoften 2 i forbindelse med rådhuset.

Foreningen har ikke selv mulighed for at flytte pavillonen, og de har fået et bud på, at flytning, klargøring af areal, kloakering samt renovering af pavillonen beløber sig til samlet 300.000 kr. Varde BMX Klub kan selv finansiere 100.000 kr., som de i de sidste to års regnskaber har øremærket til nyt klubhus. De har derfor et finansieringsbehov på 200.000 kr.

Foreningen har udover de hensatte 100.000 kr. haft store omkostninger til ombygning og opgradering af BMX-banen, så anlægget fremstår nutidigt og lever op til gældende krav til eksempelvis at kunne afholde Nordiske Mesterskaber. Varde BMX Klub er tildelt afvikling af de Nordiske Mesterskaber i august 2014, og det vil i den forbindelse være vigtigt for klubben, at de også til dette arrangement har nogle præsentable klublokaler og faciliteter.

Foreningen har en lejeaftale med Varde Kommune på grunden beliggende Højgårdsparken 41, der løber frem til 1. januar 2025.

Forvaltningens vurdering

Kultur og Fritid vurderer, at lånet er en nødvendighed for foreningen for at få pavillonen flyttet, da tidshorizonten for flytningen af pavillonen er meget kort. Kultur og Fritid har tidligere besøgt foreningen, hvor nye klublokaler var på tale og vigtigt for foreningen.

Varde BMX Klub foreslår i deres ansøgning en tilbagebetalingsperiode på 5 år. Kultur og Fritid har efter telefonisk henvendelse og ifølge anmodning fra foreningen aftalt et forslag om at tilbagebetalingsperioden løber over maksimalt 10 år.

Da den nuværende lejeaftale mellem Varde BMX Klub og Varde Kommune løber frem til 2025, vurderer Kultur og Fritid, at en afvikling af lånet på maksimalt 10 år er den optimale løsning for foreningen. Afviklingsmuligheden på 10 år er med til at nedsætte et eventuelt pres på foreningens økonomi, da den således tilbagebetaler 20.000 kr. om året frem for 40.000 kr.

**Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Økonomiafdelingen anfører, at det skitserede forslag til et kommunalt lån og vilkårene herfor ligger indenfor de rammer, Varde Kommune normalt anvender.

Lånet vil betyde et udlæg af kommunens likviditet, indtil lånet er tilbagebetalt.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben VS: Anmodning om lån til finansiering af klubhus

147281/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde BMX Klub bevilges et rentefrit lån på 200.000 kr., som udelukkende kan anvendes til flytning af gul pavillon fra Bytoften til foreningens adresse på Højgårdsparken, og

at lånet skal afvikles over maksimalt 10 år.

Beslutning Direktionen den 24-10-2013

Fraværende: Gylling Haahr

Sagen oversendes til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

Direktionen anmoder samtidig om, at der udarbejdes et forslag til en principiel redegørelse for fremtidig tildeling af rentefrie lån til foreninger.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 06-11-2013

Fraværende: Erhardt Jull

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Preben Friis-Hauge



Anbefalingen godkendt.

**1048. Godkendelse af anlægsregnskab og skema C for 4 almene ældreboliger på Kirkegade 60 i Oksbøl**

Dok.nr.: 3755
Sagsid.: 11/10805
Initialer: ARBJ

Åben sag**Sagsfremstilling**

Vedlagt fremsendes anlægsregnskab og skema C for tilbygning af 4 almene ældreboliger og servicearealer til botilbuddet på Kirkegade 60 i Oksbøl til Byrådets godkendelse. Anlægsregnskabet og skema C er revideret og godkendt af BDO Kommunernes Revision og påtegnet den 1. november 2013.

Byrådets godkendelse indebærer:

- At den endelige anskaffelsessum og skema C godkendes
- At den endelige lånefinansiering af boligarealer godkendes
- At den endelige husleje godkendes.

Skema B blev godkendt af Byrådet den 1. maj 2012 med en anskaffelsessum for boligdelen på 5.493.760 kr. inkl. moms og en anskaffelsessum for servicearealer på 1.327.397 excl. moms.

Forvaltningens vurdering

Da tilbygningen er foretaget i overensstemmelse med de af Byrådet givne bevillinger, og de fastsatte krav og ønsker til tilbygningen af botilbuddet på Kirkegade 60 anses for at være opfyldt, anbefaler forvaltningen, at anlægsregnskabet og skema C godkendes.

Retsgrundlag

Lov og almene boliger og støttebekendtgørelsen

Økonomi

Sammenlignet med skema B kan den endelige anskaffelsessum specificeres i følgende hovedtal.

Boligdelen	Skema B	Skema C
Grundkøb	390.000 kr.	390.000 kr.
Tilslutningsafgifter	170.000 kr.	261.699 kr.
Håndværkerudgifter	4.143.366 kr.	4.185.073 kr.
Omkostninger	790.394 kr.	559.237 kr.
Øvrige udgifter	0 kr.	0 kr.
I alt	5.493.760 kr.	5.396.009 kr.

Servicearealer	Skema B	Skema C
Grundkøb	0 kr.	0 kr.
Tilslutningsafgifter	0 kr.	11.600 kr.
Håndværkerudgifter	1.104.897 kr.	1.114.123 kr.
Omkostninger	172.500 kr.	115.540 kr.
Øvrige udgifter	50.000 kr.	48.112 kr.



Varde Kommune

Byrådet

03-12-2013

I alt	1.327.397 kr.	1.289.375 kr.
-------	---------------	---------------

Der har således været et mindre forbrug for boligdelen på 97.751 kr. og et mindre forbrug for servicearealer på 38.022 kr. Det opgjorte mindre forbrug fremkommer ved, at der har været et merforbrug på tilslutningsafgifter og på håndværkerudgifter, hvorimod der har været et mindre forbrug på omkostninger.

Oversigt over finansiering og den kommunale nettoudgift

Finansiering og nettoudgift	Skema B	Skema C
Anskaffelsespris for boligarealer	5.493.760 kr.	5.396.009 kr.
Anskaffelsespris for servicearealer	1.327.397 kr.	1.289.375 kr.
Låneoptagelse 84%	-4.614.759 kr.	-4.532.648 kr.
Beboerinskud	-109.875 kr.	-107.920 kr.
Byggesagshonorar	-109.875 kr.	-109.875 kr.
Servicearealtilskud	-400.000 kr.	-400.000 kr.
Salg af grund til boligdelen	-390.000 kr.	-390.000 kr.
Den kommunale nettoudgift	1.196.648 kr.	1.144.941 kr.

Da den endelige låneoptagelse og beboerinskuddet beregnes i forhold til den endelige anskaffelsespris for boligdelen, bliver låneoptagelsen og beboerinskuddet lidt mindre end beregnet ved skema B.

Det opgjorte mindre forbrug på boligdelen får også betydning for den månedlige husleje, der således er blevet 44 kr. mindre end beregnet ved skema B. Huslejen ved skema C er beregnet til 5.104 kr. pr. måned. Derudover er driftsudgifterne i budgettet for 2014 mindre end forudsat ved både skema B og C, således at husleje for 2014 udgør 4.981 pr. måned + forbrug.

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben VS: Oksbøl skema C'er - Oksbøl Serviceareal - Skema C.pdf 155856/13
- 2 Åben VS: Oksbøl skema C'er - Oksbøl Boliger - Skema C.pdf 155856/13
- 3 Åben Vedr. påtegning af regnskab + skema c for service og boligareal - 155799/13
Scanned from a Xerox.pdf

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at anlægsregnskabet for boligdelen med en samlet anskaffelsessum på 5.396.009 kr. og et mindre forbrug på 97.751 kr. godkendes,

at anlægsregnskabet for servicearealer med en samlet anskaffelsessum på 1.289.375 kr. og et mindre forbrug på 38.022 kr. godkendes,

at skema C for henholdsvis boligarealer og servicearealer godkendes,

at den endelige låneoptagelse og beboerinskud godkendes, og

at netto mindre forbruget på 51.707 kr. tilgår kassebeholdningen.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-11-2013

Fraværende: Ingen



Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen

Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Preben Friis-Hauge

Anbefalingen godkendt.

**1049. Takster 2014 - Udvalget for Social og Sundhed**

Dok.nr.: 3747

Sagsid.: 13/7095

Initialer: sopo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Indenfor udvalgets område opkræves der et stort antal takster overfor borgerne, andre kommuner og offentlige myndigheder i øvrigt.

Taksterne fastsættes på grundlag af Byrådets vedtagne budget og i overensstemmelse med gældende lovgivning indenfor de forskellige områder.

Takster, som er borgerrelateret, offentliggøres på Varde Kommunes hjemmeside. Takster vedrørende aftaleområdet med kommuner i Region Syddanmark offentliggøres på tilbudsportalen vedrørende bo- og træningsophold.

Takster på ældreområdet 2014

Taksterne er fastsat jfr. Bekendtgørelse nr. 668 af 16. juni 2010 for betaling af generelle tilbud og for tilbud om personlig og praktisk hjælp m.v. efter servicelovens §§ 79, 83 og 84.

Udgangspunktet er, at der maksimalt kan opkræves den beregnede kostpris ekskl. lønudgifter og specielt vedrørende kostområdet, er der i lovgivningen fastsat et loft for betaling. Hvor der er fastsat et loft, er det foreslået, at der opkræves den maksimale egenbetaling.

Området omfatter opkrævning for kost på plejecentre og til visiterede borgere i eget hjem og egenbetaling på plejecentre.

Brugertakster i institutioner på det specialiserede socialområde:

Taksterne er fastsat jfr. bekendtgørelse nr. 688 af 16. juni 2010 om betaling for generelle tilbud.

Godkendelse af husleje i kommunale pleje- og ældreboliger for 2014

Huslejen i kommunale almene pleje- og ældreboliger fastsættes i henhold til lov om leje af almene boliger.

Der er for samtlige afdelinger udarbejdet budgetter, og der har været afholdt afdelingsmøder for beboere og pårørende, hvor der er foretaget gennemgang af regnskab 2012 og budget 2014. Der har ikke været bemærkninger vedrørende huslejeændringer.

I den forbindelse skal det bemærkes, at langt den overvejende del af beboerne modtager boligydelse. For beboere der ikke har anden indkomst end deres offentlige pension, bliver nettoændringerne i de fleste tilfælde meget beskedne.

Økonomien for den enkelte boligafdeling skal "hvile-i-sig-selv".

Takster for ophold i institutioner på det specialiserede socialområde er omfattet af aftaler mellem kommunerne i Region Syddanmark.

Taksterne for mellemkommunal betaling for ophold i institutioner, der er omfattet af aftalerne, er fastsat i overensstemmelse med serviceloven og aftaler i KKR-regi.

Taksterne er beregnet på grundlag af det godkendte budget 2014 med tillæg af overførsel af over- eller underskud for regnskab 2012. Dette betyder, at der samlet set er tale om en stigning i taksterne i forhold til taksterne for 2013. Årsagen til takststigningerne skyldes hovedsageligt stigning i efterregulering af takstgrundlaget i 2012, pga. at der i flere tilfælde har været en lavere belægningsprocent, end der har været indregnet i 2012. Samtidig har der også været en omprioritering af budgettet,



hvilket har bevirket, at nogle takster er steget, mens der i andre tilfælde har været et fald.

Økonomikonsulent Søren Poulsen deltager under sagens behandling.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de foreliggende forslag til takster er i overensstemmelse med gældende bestemmelser om takstfastsættelse. Ændringer i taksterne kan overordnet henføres til budgetmæssige ændringer og reguleringer fra regnskabsår 2012, der skyldes indregning af over- eller underskud.

Retsgrundlag

Lov om social service.

Lov om leje af almene boliger.

Økonomi

Forslag til takster er udarbejdet på grundlag af det vedtagne budget for 2014 samt indregning af reguleringer fra tidligere år.

Høring

ingen

Bilag:

1	Åben Takster 2014 Special og ældreområdet	142228/13
2	Åben #1239394 v1 - Takster Institutioner under Specialområdet 2014.doc	142456/13
3	Åben Huslejer 2014 Pleje- og ældreboliger	143496/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at taksterne for ældreområdet 2014 godkendes,

at taksterne for brugerbetaling i forbindelse med ophold i institutioner på det specialiserede socialområde godkendes,

at huslejen i de kommunale pleje- og ældreboliger for 2014 godkendes, og

at taksterne for mellemkommunal afregning for ophold i institutioner omfattet af rammeaftalen mellem kommunerne i Region Syddanmark godkendes.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 12-11-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 27-11-2013

Fraværende: Ingen



Forelægges Byrådet med anbefaling.

Beslutning Byrådet den 03-12-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.



**1050. Lukket - Salg af ejendomme til selskaber under Varde
Forsyning A/S - LUKKET**

Dok.nr.: 3749
Sagsid.: 10/7300
Initialer: sveh
Lukket sag



1051. Lukket - Salg af Blåvand Skole - LUKKET

Dok.nr.: 3750

Sagsid.: 13/15268

Initialer: 46659

Lukket sag



**1052. Lukket - Frigivelse af kr. 1.200.000 til Foreningen
Blåvand Udvikling og til Naturcenter Blåvand - LUKKET**

Dok.nr.: 3733
Sagsid.: 13/15268
Initialer: 46659
Lukket sag



1053. Lukket - Gensidig orientering - LUKKET

Dok.nr.: 1026
Sagsid.: 06/492
Initialer: anel
Lukket sag



Bilagsliste

1032. Fritagelse for betaling af grundskyld
1. Udtalelse fra Statsforvaltningen vedørende Henne Golfklub (163603/13)
1033. Salgspriser for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2014
1. Notat med forslag til salgspriser for parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i 2013. (160517/13)
1034. Ansøgning om Kommunegaranti Outrup Vandværk
1. Anmodning af kommunegaranti - Outrup Vandværk (150879/13)
1035. Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand 2014
1. SV: Ny betalingsvedtægt for spildevand - Trappemodel Varde Kloak og Spildevand Betalingsved 3.0.docx (149865/13)
1036. Godkendelse af 2014-takster for Varde Forsyning A/S
1. Følgebrev til Varde Kommune - Budget 2014 (155177/13)
 2. Bilag 1 Budget 2014 (155176/13)
 3. Bilag 2 Takstblad 2014 (155175/13)
 4. Bilag 3 Budget 2014 - 2023 (10-årsbudget) (155174/13)
 5. Bilag 4 Prisloft 2014 for Varde Kloak og Spildevand AS (155173/13)
 6. Bilag 5 prisloft 2014 for Varde Vandforsyning AS (155172/13)
1038. Bevilling til forprojekt for udbygning af vejanlæg i Kjelst
1. Råstofindvinding Kjelst - henvendelse fra vognmand Johannes Nielsen omkring etaleringsomkostninger (155492/13)
1039. Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 - råstofindvinding ved Kjelst
1. Miljørapport (155957/13)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger (155952/13)
 3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (155943/13)
 4. Kommuneplantillæg 01 (139286/13)
 5. Indsigelser samlet (107391/13)
1040. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand - Fornyet behandling
1. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand.pdf (157536/13)
 2. Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (127247/13)
 3. Fra GHS - Til Økonomiudvalget, Kommentarer om overvejende principielle hensyn (152748/13)
 4. Samlet resume af indsigelser ifm LP07.02.L02 (157777/13)
 5. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (154480/13)
1043. Natura 2000 projekt - Grønningen - tillægsbevilling
1. Fwd: Afgørelse - Natura 2000 ansøgning - 32308-F-13-00029.pdf (140406/13)
 2. Fwd: Afgørelse - Natura 2000 ansøgning - kort 32308-F-13-00029.pdf (140406/13)
1044. Takster 2014 - Ydelser på børn og unge området efter serviceloven
1. Takster 2014 for ydelser på børn- og ungeområdet (153552/13)



1045. Ny styrelsesvedtægt i dagtilbud - Efter høring
1. BU-udv. 8/10-2013: Styrelsesvedtægt - dagtilbudsområdet (143409/13)
 2. Høringssvar - Blaabjergegnens MED-udvalg og bestyrelse (168579/13)
 3. Høringssvar - Dagtilbuddet Varde Vest' bestyrelse og MED-udvalg (168495/13)
 4. Høringssvar - Dagtilbuddet Nord-Øst' bestyrelse (168512/13)
 5. Høringssvar - Dagtilbuddet Nord-Øst' MED-udvalg (168510/13)
 6. Høringssvar - Firkløverets bestyrelse (168503/13)
 7. Høringssvar - Ved Vesterhavets bestyrelse (168499/13)
 8. Høringssvar - Børneuniversets bestyrelse (168481/13)
 9. Høringssvar - Børneuniversets MED-udvalg (168457/13)
 10. Høringssvar - Ved Vesterhavets MED-udvalg (165371/13)
 11. FællesMEDs høringssvar (152579/13)
 12. Høringssvar - Dagtilbuddet Øst' MED-udvalg (169202/13)
 13. Høringssvar - Skovbrynets bestyrelse og MED-udvalg (169215/13)
1046. Godkendelse af kvalitetsrapport 2012/2013 - Skolevæsenet
1. (Lukket bilag)
 2. (Lukket bilag)
1047. Optagelse af rentefrit lån
1. VS: Anmodning om lån til finansiering af klubhus (147281/13)
1048. Godkendelse af anlægsregnskab og skema C for 4 almene ældreboliger på Kirkegade 60 i Oksbøl
1. VS: Oksbøl skema C'er - Oksbøl Serviceareal - Skema C.pdf (155856/13)
 2. VS: Oksbøl skema C'er - Oksbøl Boliger - Skema C.pdf (155856/13)
 3. Vedr. påtegning af regnskab + skema c for service og boligareal - Scanned from a Xerox.pdf (155799/13)
1049. Takster 2014 - Udvalget for Social og Sundhed
1. Takster 2014 Special og ældreområdet (142228/13)
 2. #1239394 v1 - Takster Institutioner under Specialområdet 2014.doc (142456/13)
 3. Huslejer 2014 Pleje- og ældreboliger (143496/13)

**Underskriftsblad**

Gylling Haahr

Alf Vinter

Arne Haahr Hansen

Bøje Meiner Jensen

Claus Larsen

Erhardt Jull

Erik Buhl Nielsen

Hans Jørgen Gammelgaard

Ingvard Ladefoged

Jan Kjær

Karl Haahr

Keld Jacobsen

Kjeld Anker Espersen

Lau Tambjerg

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Marianne N. Olesen

Niels Christiansen

Peter Nielsen

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Tom Arnt Thorup